



Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0045635-96

### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

**Matrícula nº 45635.**

Balneário Camboriú, 20 de Dezembro de 2012.

Imóvel: **TERRENO** com a área de 362,25m², representado pelo lote 70, Rua 3450, Bairro Centro, Balneário Camboriú-SC, medindo 20,00m de frente a oeste com uma Rua sem denominação e fundos a leste, medindo 14,50m, com o lote 71; estrema ao norte com Rua 3450, medindo 22,00m e ao sul com o lote 69, medindo 21,00m. Sem benfeitorias. DIC nº 23698.-

Proprietário: VILMAR BONFANTE, CPF 073.239.219-53, brasileiro, comerciante, casado, residente e domiciliado na Rua Lages, nº 109, Boa Vista, Blumenau-SC.-

Registro anterior: M-9181, fls.228 do livro 2-AE do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 72658 de 10/12/2012. (CM)

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.1-45635, 20 de Dezembro de 2012.

**ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES:** Conforme requerimento na Certidão expedida em 08.11.2012 da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 25.10.2012, às fls.53/55v do livro 258, pelo 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC e Certidão de Confrontação nº 1277 expedida pela municipalidade em 03.12.2012, o imóvel matriculado possui as seguintes confrontações: frente a leste com a **Rua 3450**, fundos a oeste, com a Rua 3310, Edifício La Salle e terras de Joaquim Dubiella (DIC 21183); estrema ao sul, com terras de Marlene Rucinski Postai, lote 05 do Loteamento Indaial (DIC 21189) e terras de Joaquim Dubiella (DIC 21183) e ao norte, com o Edifício La Salle, Terceira Avenida.-

PROTOCOLO: Nº 72658 de 10/12/2012. (CM)

Emol: R\$71,30.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.2-45635, 20 de Dezembro de 2012.

**CASAMENTO:** VILMAR BONFANTE e Terezinha Toffolo, que passou a assinar TEREZINHA BONFANTE, casaram-se em 20.03.1975, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 105262 01 55 1975 2 00033 056 0008313 41, expedida em 04.10.2012 pelo Registro Civil de Rio do Sul-SC.-

PROTOCOLO: Nº 72658 de 10/12/2012. (CM)

Emol: R\$71,30.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

AV.3-45635, 20 de Dezembro de 2012.

**COMPLEMENTAÇÃO:** Mediante requerimento na Certidão expedida em 08.11.2012 da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 25.10.2012, às fls.53/55v do livro 258, pelo 1º

... segue fls.1-verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WKFH-K9D4L-E6YKM-JYRWJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](https://registadores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 1 de 7 - 25/06/2024 às 16:59:29



onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0045635-96

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WKFH-K9D4L-E6YKM-JYRWJ>

... continuação da Matrícula nº 45635 - Registro Geral	fls.1-verso
Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC e conforme documentação apresentada, o proprietário VILMAR BONFANTE está inscrito no RG nº 116.995-5-SESP/SC e sua esposa TEREZINHA BONFANTE está inscrita no CPF sob nº 531.462.719-15 e RG nº 281084-SSP/SC.- PROTOCOLO: Nº 72658 de 10/12/2012. (CM) Emol: R\$71,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i>	
R.4-45635, 20 de Dezembro de 2012. <b>PERMUTA:</b> Certidão expedida em 08.11.2012 da Escritura Pública de Permuta, lavrada em 25.10.2012, às fls.53/55v do livro 258, pelo 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitentes: VILMAR BONFANTE e TEREZINHA BONFANTE.- Adquirente: <u>DMJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u> , sociedade empresária limitada, CNPJ 00.241.510/0001-50, com sede na Rua 3450, nº 179, Centro, Balneário Camboriú-SC, representada neste ato por João Tomas Pereira, CI nº 995.857-6-SESP/SC, CPF 398.299.959-68, brasileiro, contador, casado, residente e domiciliado na Rua 1500, nº 1920, Centro, Balneário Camboriú-SC, e Milton Dias, CI nº 1.201.609-8-SESP/SC, CPF 429.671.719-72, brasileiro, economista, casado, residente e domiciliado na Rua 2001, nº 141, apartamento 901, centro, Balneário Camboriú-SC.- Objeto: O imóvel desta matrícula, permutado pela sala 06 do Edifício Residencial e Comercial Porto da Barra da M-44808 deste 2º Ofício, pelo apartamento 604 do Edifício São Conrado da M-44190 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC e box de garagem 52 do Edifício Bourbon de Napoles da M-75793 do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$105.121,89. ITBI sobre o valor do negócio. FRJ e emolumentos sobre R\$250.000,00.- PROTOCOLO: Nº 72658 de 10/12/2012. (CM) "EMITIDA A DOI" Emol: R\$928,00, Selo de fiscalização: CXS67848-ZOFU (R\$1,30).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[Assinatura]</i>	
R.5-45635, 26 de Setembro de 2013. <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:</b> Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel com efeito de Escritura Pública, Contrato nº 2012000155, datado de 07.02.2012.- Devedora Fiduciante: <u>DMJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u> .- Credora Fiduciária: <u>COOPERATIVA DE CRÉDITO DOS MÉDICOS, PROFISSIONAIS DA SAÚDE, CONTABILISTAS, PROFESSORES E EMPRESÁRIOS DO LITORAL E NORTE CATARINENSE LTDA</u> , cooperativa, CNPJ 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, Centro, Itajaí-SC.- Dívida: R\$3.080.000,00 (três milhões e oitenta mil reais), a serem pagos em 120 parcelas mensais e consecutivas, cada uma no valor de R\$51.029,70, acrescida de 0,49% de juros e	

... segue fls.2 ...

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](https://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 2 de 7 - 25/06/2024 às 16:59:29



onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0045635-96

### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.2

#### ... continuação da Matrícula nº 45635

correção pelo CDI (Certificado de depósito Interbancário), vencida a primeira em 01.04.2012 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sendo a última parcela a ser paga no dia 01.03.2022.-

Garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$1.450.000,00.-

Obs.: FRJ pago em 28.08.2013 no valor de R\$2.449,96, conforme boleto nº 50020.0949.7998 - Quitado.-

PROTOCOLO: Nº 76172 de 25/09/2013. (FD)

Emolumentos: R\$980,00, Selo de fiscalização: DEY09884-XT3F (R\$1,35).-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Paul*

AV.6-45635, 03 de Setembro de 2020.

**ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL:** Mediante requerimento, citado no Instrumento Aditivo, datado de 27.04.2018 e nos termos do Provimento nº 21, de 13.12.2016 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, procede-se a presente averbação para constar que: a) Assembleia Geral Extraordinária de 20.05.2015 e Estatuto Social de 20.05.2015, registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nºs 20152185402 e 20152185410, respectivamente, em 05.11.2015, a credora fiduciária (R.5) alterou seu nome empresarial para COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED LESTE SC-PR.; b) Assembleia Geral Extraordinária de 18.11.2015 e Estatuto Social de 18.11.2015, registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nºs 20160522374 e 20160522650, respectivamente, em 08.03.2016, a credora fiduciária (R.5) alterou seu nome empresarial para COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO; c) Assembleia Geral Extraordinária de 26.04.2017 e Estatuto Social de 26.04.2017, registrados na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nºs 20170945707 e 20170945715, respectivamente, em 02.08.2017, a credora fiduciária (R.5) alterou seu nome empresarial para COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO, sociedade cooperativa, CNPJ 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, Bairro Fazenda, Itajaí-SC.-

PROTOCOLO: Nº 105079 de 27/08/2020.

Emolumentos: R\$90,00, Selo de fiscalização: FWZ97672-21JH R\$ 2,80.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *Paul*

AV.7-45635, 03 de Setembro de 2020.

**ADITIVO (R.5):** Conforme Instrumento Aditivo, datado de 27.04.2018, as partes DMJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WKFH-K9D4L-E6YKM-JYRWJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [regidores.onr.org.br](https://regidores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 3 de 7 - 25/06/2024 às 16:59:29



onr

Documento assinado digitalmente  
[www.regidores.onr.org.br](http://www.regidores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0045635-96

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WKFH-K9D4L-E6YKM-JYRWJ>

continuação da Matrícula nº 45635 - Registro Geral	fl.2-verso
<p>00.241.510/0001-50, com sede na Rua 3450, nº 179, Centro, Balneário Camboriú-SC e COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO, sociedade cooperativa, CNPJ 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, Bairro Fazenda, Itajaí-SC, aditaram o Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel com efeito de Escritura Pública, Contrato nº 2012000155, datado de 07.02.2012 (R.5), para alterar a cláusula primeira e segunda do referido contrato, nos seguintes termos: a) Valor da dívida: R\$1.943.386,81 (um milhão, novecentos e quarenta e três mil, trezentos e oitenta e seis reais e oitenta e um centavos), a serem pagos em 120 (cento e vinte) parcelas mensais e consecutivas, com juros fixos de 0,49% ao mês, calculados pelo método composto, sendo a primeira no valor de R\$27.939,73 (vinte e sete mil, novecentos e trinta e nove reais e setenta e três centavos), e as demais variáveis de acordo com a CDI da data do pagamento, Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo a primeira em 20.06.2018 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última parcela a ser paga em 20.05.2028. b) Incidência de capitalização de juros de periodicidade mensal. c) O valor da dívida contraída é no montante representado pelo somatório das 120 (cento e vinte) parcelas mensais, que corresponde a quantia destinada à reposição do capital financiado e ao pagamento dos juros remuneratórios e da correção monetária. Ratificando-se todos os demais termos do contrato de financiamento original.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 105079 de 27/08/2020. FRJ: 2834.66700.0383.9503, recolhido o valor de R\$ 873,00, em data de 26/08/2020.</p> <p>Emolumentos: R\$1.602,00, Selo de fiscalização: FWZ97673-BDCW R\$ 2,80.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>[assinatura]</i></p>	
<p>A presente matrícula continuará à fl. <u>3</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>21</u> de <u>10</u> de <u>2021</u>. Lucia Dal Pont <i>[assinatura]</i> Registradora.</p>	

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](https://registadores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 4 de 7 - 25/06/2024 às 16:59:29



onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0045635-96

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.3
<b>continuação da Matrícula nº 45635</b>		
<p>AV.8-45635, 21 de junho de 2021.</p> <p><b>ADITIVO DO R.5/AV.7:</b> Instrumento Particular de Termo Aditivo, datado de 07.04.2021, as partes COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO, cooperativa, CNPJ 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, nº 519, Fazenda, Itajaí-SC e DMJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 00.241.510/0001-50, com sede na Rua 3450, nº 179, Centro, Balneário Camboriú-SC, aditaram o Contrato de Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel com efeito de Escritura Pública, Contrato nº 2012000155, datado de 07.02.2012, constante do R.5 e Aditivo datado de 27.04.2018, citado na AV.7, para a prorrogação dos pagamentos, conforme segue:</p> <p>Valor atual da dívida R\$1.769.195,63 (um milhão, setecentos e sessenta e nove mil, cento e noventa e cinco reais e três centavos), a ser paga em 120 (cento e vinte), parcelas mensais e consecutivas, com juros fixos de 0,49% ao mês, calculados pelo método composto, sendo a primeira parcela no valor de R\$26.342,80, e as demais variáveis de acordo com o Sistema de Amortização Constante - SAC, vencendo a primeira parcela em 20.08.2020 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo a última parcela a ser paga no dia 20.10.2028.</p> <p>Objeto: As demais garantias pactuadas no contrato originário e aditamentos já foram baixadas, em virtude do pagamento parcial da dívida contraída, permanecendo, única e exclusivamente, o imóvel matriculado; <u>demais condições previstas nos aditivos e no contrato originário.</u></p> <p>Obs.: Emolumentos e FRJ sobre R\$1.769.195,63.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 109218 de 02/06/2021. FRJ: 5800064449-0, recolhido no valor de R\$878,41, em data de 16/04/2021.</p> <p>Emolumentos: R\$672,14, Selo de fiscalização: GDW71599-YZWK R\$ 2,82.-</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.</p>		
<p>AV-9- 45.635 - 30 de outubro de 2023</p> <p><b>ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL:</b> Assembleia Geral Extraordinária de 29.07.2020, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 20203295536 em 13.11.2020, o nome empresarial da COOPERATIVA DE CRÉDITO DO LESTE DE SANTA CATARINA E DO PARANÁ LTDA - UNICRED UNIÃO foi alterado para <u>COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO</u>, cooperativa, CNPJ nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, n. 519, Centro, Itajaí-SC.</p> <p>Protocolo: 122.533, de 02/10/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,72. Selo GXL32364-XBJ3.</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.</p>		
<p>AV-10- 45.635 - 30 de outubro de 2023</p> <p><b>CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO R.5/AV.7/AV.8:</b> Contrato Particular com Efeitos de Escritura Pública de Substituição de Garantia, expedido em 24/08/2023 pela COOPERATIVA DE CRÉDITO UNICRED UNIÃO LTDA - UNICRED UNIÃO, cooperativa, CNPJ nº 74.114.042/0001-90, com sede na Rua Camboriú, n. 519, Centro, Itajaí-SC, devidamente assinado por seus representantes, averba-se o <b>cancelamento da alienação fiduciária constante do R.5, AV.7 e AV.8</b> e consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor de DMJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 00.241.510/0001-50, com sede na Rua 3450, n. 179, Centro,</p>		

- Continua no Verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registadores.onr.org.br](https://registadores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 5 de 7 - 25/06/2024 às 16:59:29



onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registadores.onr.org.br](https://www.registadores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WKFH-K9D4L-E6YKM-JYRWJ>



Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0045635-96

### Continuação da Matrícula nº 45.635

Ficha 03v

Balneário Camboriú-SC.

Obs.: Procuração Pública lavrada em 29/05/2023, às fls. 17/20 do livro 588-P do 3º Tabelionato de Notas de Itajaí-SC, confirmada via e-mail em 26/10/2023.

Protocolo: 122.533, de 02/10/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,72. Selo GXL32365-KIXG.  
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

R-11 - 45.635 - 24 de junho de 2024

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 28/03/2024, às fls. 133/134V do Livro 685, 1º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.

Transmitente: DMJ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 00.241.510/0001-50, com sede na Rua 3450, n. 170, sala 06, Centro, Balneário Camboriú-SC.

Adquirente: PIONEIRA 3.550 SPE LTDA, CNPJ nº 51.597.312/0001-65, com sede na Rua 904, n. 958, ap. 501, Centro, Balneário Camboriú-SC.

Valor: R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), pago mediante transferência bancária. ITBI sobre R\$1.500.000,00. Emolumentos sobre R\$3.500.000,00.

Inscrição imobiliária nº 01.02.178.0018.001.

Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.

Protocolo: 125.814, de 31/05/2024. Emolumentos: R\$ 5.199,39. FRJ: R\$ 1.181,82 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 129,98. Selo GYU45529-AZ3Z.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-12- 45.635 - 24 de junho de 2024

**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Os próximos atos registrares a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 125.814, de 31/05/2024. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo GYU45530-V5MA.

Lucia Dal Pont - Registradora.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WKFH-K9D4L-E6YKM-JYRWJ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registros.onr.org.br](https://registros.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 6 de 7 - 25/06/2024 às 16:59:29



onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 45.635 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 25 de junho de 2024

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

<b>Emolumentos:</b> R\$	0,00
<b>ISS:</b> R\$	0,00
<b>FRJ*:</b> R\$	0,00
<b>Total:</b> R\$	0,00

\* (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7WKFH-K9D4L-E6YKM-JYRWJ>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 7 de 7 - 25/06/2024 às 16:59:29

